

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **2/24-02-21**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 23/2021**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου του Δήμου Νάουσας, το οποίο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 24η του μηνός Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2406/19-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και τις υπ' αριθ. 163/29-05-2020 και 60249/22-09-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 27 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΜΑΛΑΚΗ-ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
15. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
19. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
21. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
22. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
23. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
24. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
25. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

26. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ  
27. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

### ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης για την έκδοση του πρώτου ψηφίσματος.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης για την έκδοση του πρώτου ψηφίσματος.
3. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ- προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης για την έκδοση του πρώτου ψηφίσματος.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| 1. ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας        |
| 2. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ      | Γιαννακοχωρίου |
| 3. ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      | Ζερβοχωρίου    |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      | Λευκαδίων      |
| 5. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       | Μονοσπίτων     |
| 6. ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ          | Ροδοχωρίου     |
| 7. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    | Χαρίεσσας      |

### ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 1. ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ        | Αγγελοχωρίου |
| 2. ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ     | Αρκοχωρίου   |
| 3. ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ    | Επισκοπής    |
| 4. ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού      |
| 5. ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ          | Μαρίνας      |
| 6. ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          | Πολυπλατάνου |
| 7. ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | Στενήμαχου   |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι κ.κ. Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Βαλσαμίδης, Δολδούρης, Ζάχος, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Σαμαράς αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Θανασούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κ. Καραγιαννίδη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 2217/16-02-2021 εισήγησή του, η οποία είχε ως εξής:

«**ΘΕΜΑ :** Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης 4ετίας, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου του Δήμου Νάουσας, το οποίο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

Προτείνουμε την εκμίσθωση του παρακάτω αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου του Δήμου Νάουσας, το οποίο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, για καλλιέργεια μονοετών φυτών, του με αρ.957B τεμαχίου της 3193/1958 απόφασης Νομάρχη μετεγγραφής στον τόμο ΞΓ 226 και συμβολαίου της 3-6-2009 ανταλλαγής ακινήτων με ΚΑΕΚ 160141020009 και εμβαδού Ε 10.000 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου παλαιού κτιρίου 180 τ.μ. περίπου ( που χρησιμοποιούνταν μέχρι το 1990 ως βιομηχανικό σφαγείο ) όπως αυτό εμφανίζεται στο ΕΝΤΥΠΟ Α2 του Εθνικού κτηματολογίου.

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΚΤΗΜΑΤΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
ΑΓΡΟΤΕΜ ΑΧΙΟ	957 Β	10.000 τ.μ.
ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (σφαγεία )	957 Β	180 τ.μ. περίπου

**Για μονοετή καλλιέργεια .**

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο **195 Ν.3463/06 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων** και συγκεκριμένα τις παραγρ. 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

**1.** Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .

Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

**2.** Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης } , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ....β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα , ....στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».

**{ Η παραπάνω παρ. 2 Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 86 ΝΟΜΟΣ 4555/2018 με ισχύ την 19/07/2018 ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ απαραίτητη. }**

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου, με το υπ' αριθμόν **1/2021** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία του υπ' αρ. : 957B Αγγελοχωρίου.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :**

*Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 4 έτη του παραπάνω αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγγελοχωρίου του Δήμου Νάουσας, με δημοπρασία, και να βεβαιώσει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή» .*

Ο Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την εκμίσθωση του εν λόγω αγροτεμαχίου για 4 έτη και να βεβαιώσει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν τριάντα (30) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιώνας, Θανατούλης, Βασιλειάδης, Τόσιος, Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Βαλσαμίδης, Δολδούρης, Ζάχος, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Σαμαράς, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Τσέλιος και Δούμου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 1) και 2) του άρθρου **195** του Ν. 3463/2006 ( Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων).
2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Άρθρο 86, Ν. 4555/2018, με ισχύ την 19/07/2018.
3. Την υπ' αριθμόν 1/2021 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγγελοχωρίου.
4. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (ΕΝΤΥΠΟ Α2 του Εθνικού κτηματολογίου).
5. Την με υπ' αριθ. πρωτ. 2217/16-02-2021 εισήγηση και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν.
6. Την πρόταση του Αντιδημάρχου,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1) Εγκρίνει την εκμίσθωση για 4 έτη του αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγγελοχωρίου του Δήμου Νάουσας, με αρ.957B (της 3193/1958 απόφασης Νομάρχη μετεγγραφής στον τόμο ΕΓ 226 και συμβολαίου της 3-6-2009 ανταλλαγής ακινήτων με ΚΑΕΚ 160141020009) και εμβαδού Ε 10.000 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου παλαιού κτιρίου 180 τ.μ. περίπου (που χρησιμοποιούνταν μέχρι το 1990 ως βιομηχανικό σφαγείο), όπως αυτό εμφανίζεται στο ΕΝΤΥΠΟ Α2 του Εθνικού κτηματολογίου. Το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.

2) Βεβαιώνει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

3) Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **23/2021**

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ**